



BIROUL REGIONAL PENTRU COOPERARE TRANSFRONTALIERĂ ORADEA PENTRU GRANIȚA ROMÂNIA – UNGARIA

Calea Armatei Romane nr. 1A  
Oradea 410087, Romania

T: +40 259 473 174  
+40 359 436 529

F: +40 259 473 175  
office@brecoadea.ro

**Nr. înregistrare: 2088/31.07.2019**

**Aprobat**  
Director executiv,  
Livia Banu

## DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

prestare “**Servicii de mentenanță preventivă și corectivă sisteme de detecție, alarmare și semnalizare incendiu**”

### A. CAIET DE SARCINI

Sursa de finanțare: Asistență Tehnică – Secretariatul Comun pentru Programul Interreg V-A România-Ungaria”, ROHU-442 TA-JS și Unitatea de Control de Prim Nivel, ROHU-441 TA-FLC RO  
Cod CPV: 50610000-4 Servicii de reparare și întreținere a echipamentului de securitate

Anunț publicitate site BRECO ([www.brecoadea.ro](http://www.brecoadea.ro)) nr.2089/31.07.2019

#### I. Introducere

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către operatorul economic propunerea tehnică și propunerea financiară.

Caietul de sarcini conține specificații tehnice și indicații privind regulile de bază care trebuie respectate astfel încât operatorii economici să elaboreze propunerea tehnică și propunerea financiară corespunzător cu necesitățile autorității contractante.

Cerințele impuse prin Caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale și obligatorii. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini.

Orice ofertă de servicii care se abate de la prevederile Caietului de sarcini sau prezintă servicii cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în acesta sau care nu satisfac cerințele impuse în acesta, va fi respinsă ca neconformă.

#### MENTIUNE:

**Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de «sau echivalent».**

#### II. Obiectul achiziției publice

BRECO intenționează să achiziționeze servicii de mentenanță preventivă și corectivă pentru sistemele de detecție și semnalizare la incendiu, pentru locația BRECO din Oradea, str. Calea Armatei Române, nr.1/A, în perioada convenită, în conformitate cu ANEXA 1 și obligațiile asumate în contract.



BIRoul REGIONAL PENTRU COOPERARE TRANSFRONTALIERĂ ORADEA PENTRU GRANIȚA ROMÂNIA – UNGARIA

Calea Armatei Romane nr. 1A  
Oradea 410087, RomaniaT: +40 259 473.174  
+40 359 436.529F: +40 259 473 175  
office@brecoradea.ro

### III. Împărțirea spațiilor locației

Destinația spațiilor din cadrul celor patru locații, unde se află amplasate sistemele de detecție și semnalizare la incendiu pentru care se solicită servicii de mentenanță preventivă și corectivă, este următoarea:

Nr.crt.	Denumire servicii	Locație	Clădire birouri	Spații de birouri
1.	Servicii de mentenanță preventivă și corectivă pentru Sistem de detecție, alarmare și semnalizare incendiu	BRECO, str. Calea Armatei Române, nr.1/A, județul Bihor	Clădirea este în regim S+P+2 Etaje	

### IV. Perioada de derulare a contractului/contractelor

Contractul se va derula în perioada 01.09.2019-31.12.2019, cu posibilitate de prelungire.

### V. Obligațiile prestatorului pentru prestarea serviciilor solicitate

Prestatorul, pe perioada derulării contractului, va asigura funcționalitatea sistemelor la standardele prevăzute de producător și va presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului semnat.

*Principalele obligații constau în:*

- Mentenanță preventivă (revizie) și corectivă prin verificarea, curățarea, reglarea, repararea echipamentelor și probe de funcționare pentru fiecare echipament revizuit. Sistemele de detecție, alarmare și semnalizare la incendiu trebuie să asigure cerințele de calitate prevăzute în legislația în vigoare, astfel încât să permită:
  - Fiabilitatea sistemelor la parametri tehnici prevăzuți în normativele de securitate in vigoare,
  - Siguranța în funcționare pentru asigurarea, protecția bunurilor și valorilor din obiectivele protejate,
  - Protecția împotriva incendiilor,
  - Asigurarea protecției muncii in exploatarea acestora.
- Mentenanța preventivă și corectivă efectuată conform legislației în vigoare.
- Specificarea de către prestator, în cadrul ofertei, a procedurii privind mentenanța preventivă a sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare.
- Specificarea de către prestator, pentru fiecare sistem, a elementelor care se urmăresc în cadrul fiecărei mentenanțe preventive (revizii necesare).
- Specificarea de către prestator a timpului în care instalația este repusă în funcțiune după un deranjament sau la cererea beneficiarului atunci când nu este asigurată funcționalitatea la parametri necesari.
- Verificarea prin teste specifice atât a funcționării sistemelor cât și a încadrării în limitele de performanță stabilite de producător.
- Reinstalarea echipamentelor defecte dar reparate, instalarea echipamentelor care le înlocuiesc pe cele defecte ce nu mai pot fi reparate și instruirea personalului cu privire la modul de operare al echipamentelor.
- Suportarea de către prestator a cheltuielilor ocazionate de prestarea serviciilor de mentenanță (întreținere și reparații) și service, inclusiv a manoperei aferente înlocuirii echipamentelor/componetelor/pieselor de schimb/materialelor ce le înlocuiesc pe cele care nu mai pot fi reparate. Aceste cheltuieli vor fi incluse în prețul lunar/trimestrial al serviciului de mentenanță și service.
- Întocmirea de către prestator, în urma efectuării mentenanței lunare/trimestriale, a unui **Raport** cu menționarea sistemelor asupra cărora s-a intervenit. În cadrul **Raportului** vor fi menționate după caz următoarele informații, fără a fi limitative:



BIRoul REGIONAL PENTRU COOPERARE TRANSFRONTALIERĂ ORADEA PENTRU GRANIȚA ROMÂNIA – UNGARIA

Calea Armatei Romane nr. 1A  
Oradea 410087, RomaniaT: +40 259 473 174  
+40 359 436 529F: +40 259 473 175  
office@brecoradea.ro

- Data la care s-au realizat mentenanța periodică;
- Sediul unde s-au realizat mentenanța periodică;
- Sistemele asupra cărora s-a realizat mentenanța periodică;
- Constatările mentenanței;
- Piese necesare a fi reparate;
- Piese necesare a fi înlocuite pentru repunerea în funcțiune a sistemelor.

10. Întocmirea de către prestator, pentru fiecare din intervențiile solicitate de achizitor, a **Procesului verbal de constatare și/sau de reparație**. În cadrul **Procesului verbal de constatare și/sau de reparație** vor fi menționate după caz următoarele informații, fără a fi limitative:

- Data la care s-au realizat intervenția (reparația);
- Sediul unde s-a realizat intervenția (reparația);
- Sistemele asupra cărora s-a realizat intervenția (reparația);
- Constatările intervenției (reparației);
- Piese necesare a fi reparate;
- Piese necesare a fi înlocuite pentru repunerea în funcțiune a sistemelor.

11. Asigurarea în permanență a unei echipe de intervenție rapidă, în caz de necesitate intervenția urmând a se realiza în maxim două ore de la solicitarea telefonică a beneficiarului. Executarea reparațiilor care necesită înlocuirea echipamentelor și / sau componentelor / pieselor de schimb constatate defecte în termen de maxim 3 zile de la comandă. Prestatorul va prezenta un deviz privind costurile, specificațiile tehnice (inclusiv marca, tipul) și garanția acordată echipamentelor și / sau componentelor / pieselor de schimb constatate defecte, pentru identificarea cu ușurință, și va solicita aprobarea achizitorului.

Prestatorul se obligă, în cadrul devizului, să ofere, pentru echipamentele și / sau componentele / piesele de schimb constatate defecte, prețuri ce nu depășesc prețurile minime ale aceluiași produs de pe piața de profil. Altfel, autoritatea contractantă nu se obligă să achiziționeze produsele de la prestator acestea urmând fi achiziționate de la furnizorul cu oferta de preț cea mai scăzută, manopera aferentă înlocuirii echipamentelor/componentelor/pieselor defecte fiind inclusă în prețul lunar/trimestrial al serviciului de mentenanță și service.

Dacă produsele prezentate în cadrul devizului sunt reșite de autoritate contractantă în SEAP (catalogul de produse/servicii/lucrări) la un preț mai mic, autoritatea contractantă va proceda la achiziția acestora din sistem.

În cazul în care prestatorul va livra echipamentele și / sau componentele / piesele de schimb, pe baza comenzii achizitorului, acestea se vor factura și achita separat de contract, la prețurile din deviz.

12. Acordarea de garanție pentru echipamentele și / sau componentele / piesele de schimb furnizate la cererea beneficiarului, garanție care nu poate fi mai mică de 12 luni de la punerea în funcțiune.

13. Prestatorul este pe deplin responsabil atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor utilizate în prestarea activității, cât și de calificarea personalului propriu folosit pe durata contractului.

14. Serviciile de mentenanță preventivă și corectivă lunară pentru sistemele de detecție și semnalizare la incendiu vor fi prestate în perioada 20-30 a fiecărei luni, cu anunțarea prealabilă a responsabililor de contract și numai în prezența acestora.

15. **Prestatorul este obligat:**

- să aibă personal calificat autorizat care să dețină certificate de calificare pentru sisteme de securitate și avize eliberate de organele abilitate pentru desfășurarea activităților în domeniu;

16. **Prestatorul este obligat:**

- să aibă personal calificat autorizat care să dețină certificate de calificare pentru sisteme de securitate la incendiu și avize, pentru desfășurarea activităților în domeniu;

- să dețină autorizație eliberată de Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, conform Ordinului ministrului administrației și internelor nr. 87/2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a



BIRoul REGIONAL PENTRU COOPERARE TRANSFRONTALIERĂ ORADEA PENTRU GRANIȚA ROMÂNIA – UNGARIA

Calea Armatei Romane nr. 1A  
Oradea 410087, RomaniaT: +40 259 473.174  
+40 359 436.529F: +40 259 473 175  
office@brecoradea.ro

persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor, pentru efectuarea lucrărilor de:

- proiectarea sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu;
- instalare și întreținere a sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu.

17. Prestatorul va prezenta în cadrul Propunerii tehnice, conform solicitărilor autorității contractante (solicitări 15, 16 din obligațiile prestatorului), copii ale licențelor și autorizațiilor deținute de firmă, precum copii și ale certificatelor de calificare și ale avizelor deținute de personalul angajat, responsabil cu prestarea serviciilor de mentenanță preventivă și corectivă solicitate. Documentele depuse trebuie să se afle în perioada de valabilitate și vor fi depuse cu mențiunea "Copie conform cu originalul".

18. Obligatorietatea prestatorului de a presta serviciile solicitate de autoritatea contractantă la standardele și/sau performanțele solicitate în caietul de sarcini și prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

Contravaloarea echipamentelor noi și / sau componentele noi / pieselor de schimb noi / materialelor noi (ce le vor înlocui pe cele defecte în vederea asigurării funcționalității sistemelor) nu fac obiectul contractului de mentenanță preventivă și corectivă.

#### **VI. Obligațiile achizitorului**

Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

Achizitorul se obligă să plătească prețul lunar către prestator în luna următoare celei în care au fost prestate serviciile, în baza facturii înregistrate la achizitor, a **Raportului lunar/trimestrial** și dacă este cazul a **Procesului/proceselor verbale de constatare și/sau de reparație** întocmite pentru fiecare locație și semnate de către prestator și de către responsabilii de contract. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 20 zile de la expirarea perioadei, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor sau de a diminua ritmul prestării.

#### **VII. Recepție și verificări**

Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnico-financiară.

Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din contract, și cu ANEXA nr. 1 la Caietul de sarcini.

#### **VIII. Alte precizări**

- Pretul transportului prestatorului la sediul BRECO, lunar sau ori de câte ori este solicitat, este inclus în prețul oferit.
- Prestatorul va specifica, în propunerea tehnică, adresa de e-mail (valabilă pe perioada derulării contractului) pentru comunicarea/transmiterea sesizărilor de către Achizitor.
- Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia contractul încheiat cu operatorul economic câștigător și de a refuza plata ultimei perioade facturate și de a solicita daune:

a. În cazul în care prestatorul nu onorează în termenele solicitate în mod repetat, comenzile transmise de către responsabilul de contract

b. În cazul în care se dovedește faptul că declarația pe propria răspundere a fost încălcată în perioada de contractare.

În cazul rezilierii contractului, beneficiarul va încheia un nou contract cu operatorul economic clasat pe următorul loc.

**În vederea întocmirii ofertei tehnice și financiare complete, ofertanții pot vizita locația în vederea vizualizării sistemelor, în prezenta reprezentantului BRECO, tel. 0733.928457.**



BIROUL REGIONAL PENTRU COOPERARE TRANSFRONTALIERĂ ORADEA PENTRU GRANIȚA ROMÂNIA – UNGARIA

Calea Armatei Romane nr. 1A  
Oradea 410087, RomaniaT: +40 259 473.174  
+40 359 436.529F: +40 259 473 175  
office@brecoradea.ro**ANEXA 1****1. Servicii de mentenanță preventivă și corectivă pentru Sistemul de detecție, alarmare și semnalizare incendiu****Mentenanță preventivă și corectivă pentru  
Sistemul de detecție, alarmare și semnalizare incendiu****Servicii de prestat pentru mentenanță preventivă lunară/trimestrială**

Nr. crt.	Denumire operațiune	UM	Cantitate
1	Sonerie incendiu - curățare, verificare conexiuni circuite	buc	1
2	Sonerie incendiu cu stroboscop de exterior - curățare, verificare conexiuni circuite	buc	1
3	Sonerie incendiu, sirena externa incendiu - verificare functionare în sistem	buc.	1
4	Buton incendiu - curățare, verificare conexiuni circuite	buc	4
5	Buton incendiu - verificare funcționare în sistem prin acționare manuală	buc.	4
6	Detector incendiu multisenzor (dublu optic și temperatura) - curățare, verificare conexiuni circuite	buc	26
7	Detector automat incendiu - verificare funcționare în sistem prin acționare cu spray/feon, înlăturare praf	buc.	26
8	Apelator telefonic - verificare conexiuni circuite	buc	1
9	Sursa alimentare 3A/12Vcc cu acumulator 7Ah - starea contactelor, comutarea automată	buc	2
10	Centrala de detecție, semnalizare și averizare incendiu și sursa de alimentare auxiliară- verificare conexiuni circuite, verificare tensiune alimentare, curățare, verificare curent încarcare acumulatori	buc	1
11	Capacitate baterie: tensiune, stare contacte	buc	2
12	Emitere raport verificări/proces verbal	set	1
13	Corp iluminat siguranță pt evacuare	buc	4



BIRoul REGIONAL PENTRU COOPERARE TRANSFRONTALIERĂ ORADEA PENTRU GRANIȚA ROMÂNIA – UNGARIA

Calea Armatei Romane nr. 1A  
Oradea 410087, RomaniaT: +40 259 473.174  
+40 359 436.529F: +40 259 473 175  
office@brecoadea.ro

*Biroul Achiziții publice:*

*Caietul de sarcini, ca parte a Documentației de atribuire, conține specificații tehnice care respectă prevederile legale în domeniul achizițiilor publice "Achiziția directă": Legea nr. 98/2016 și Normele metodologice de aplicare (Hotărârea nr. 395/2016).*

*Ing. Marian RUS, expert Management Intern*

## B. CONDIȚII DE PARTICIPARE

1. Termen de valabilitate ofertă: 90 zile de la data limită de depunere a ofertelor.
2. Va fi depusă ofertă pentru toate serviciile solicitate a fi prestate, prin prezenta documentație.
3. Criteriul avut în vedere pentru evaluarea ofertelor este **„Prețul cel mai scăzut”, cu respectarea tuturor cerințelor minime specificate în cadrul Documentației de atribuire.**
4. Adresa la care se depune oferta și modul de prezentare a acesteia: *Sediul BRECO mun. Oradea, str. Calea Armatei Române, nr. 1/A, jud. Bihor, unde va primi un număr de înregistrare cu specificarea orei la care a fost depusă oferta, în plic sigilat, ștampilat și inscripționat. Pe plicul/pachetul exterior se vor scrie următoarele informații:*
  - *BRECO – mun. Oradea, str. Calea Armatei Române, nr. 1/A, jud. Bihor.*
  - *Numărul de exemplare: 1 (unu).*
  - *Oferta pentru Anunțul publicitar privind „Servicii de mentenanță preventivă și corectivă sistem de detecție, alarmare și semnalizare incendiu”*

“A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE 02.08.2019, ora 13.00 (data și ora deschiderii ofertelor specificată și în cadrul detaliului anunțului publicitar publicat pe siteul BRECO: [www.brecoadea.ro](http://www.brecoadea.ro))
5. Ofertantul va suporta toate costurile asociate elaborării și prezentării ofertei sale, precum și a documentelor care o însoțesc.
6. Orice ofertă depusă după termenul limită menționat în anunțul de publicitate nu va fi luată în considerare și va fi respinsă.
7. **Operatorii economici vor urmări site-ul [www.brecoadea.ro](http://www.brecoadea.ro), pe perioada cuprinsă între data publicării anunțului de publicitate și termenul limită de depunere a ofertelor, unde autoritatea contractantă poate posta clarificări la documentația de atribuire.**
8. Oferta trebuie să conțină în mod obligatoriu:
  - Scrisoarea de înaintare,
  - Oferta tehnică conformă cu cerințele caietului de sarcini;
  - Oferta financiară;
  - Declarație pe proprie răspundere;
  - Certificat constatator eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă instanța competentă, din care să reiasă că ofertantul are ca obiect de activitate principal, sau secundar, prestarea serviciilor solicitate prin prezenta documentație de atribuire. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în clasificarea CAEN (cazul persoanelor juridice/fizice romane)/în clasificarea NACE din țara de origine sau în țara în care este stabilit ofertantul (cazul persoanelor juridice/fizice străine).

Certificatul va fi prezentat:

- în copie lizibilă cu mențiunea "conform cu originalul", semnat autorizat și ștampilat,



BIRoul REGIONAL PENTRU COOPERARE TRANSFRONTALIERĂ ORADEA PENTRU GRANIȚA ROMÂNIA – UNGARIA

Calea Armatei Romane nr. 1A  
Oradea 410087, RomaniaT: +40 259 473.174  
+40 359 436.529F: +40 259 473 175  
office@brecoradea.ro

Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/actuale la data limita de depunere a ofertelor.

**Operatorii economici cu sediul social în alt județ decât cel unde autoritatea contractantă își desfășoară activitatea, au obligația să aibă punct de lucru în județul Bihor (înscris în certificatul constatator), cu personal de specialitate angajat în cadrul acestuia.**

- Declarația ofertantului pe propria răspundere privind achitarea către Bugetul Consolidat al Statului și către Bugetul local a tuturor obligațiilor de plată - Formular 1.
9. Întreaga ofertă va fi semnată și ștampilată, de către reprezentantul legal al ofertantului.
10. Oferta va fi redactată în limba română și va fi exprimată în lei fără TVA.
11. Nu se acceptă oferte alternative.
12. **Neprezentarea în cadrul ofertei a Documentelor de calificare și/sau Propunerii tehnice și/sau Propunerii financiare are ca efect descalificarea ofertantului.**

**Autoritatea contractantă poate solicita, pe parcursul perioadei de evaluare a ofertelor, clarificări/completări ale Documentelor de calificare și/sau Propunerii tehnice și/sau Propunerii financiare, conform cerințelor autorității contractante, cu respectarea principiilor prevăzute la art.2 din Legea 98/2016.**

13. Ofertantul, pe numele căruia BRECO a emis, în ultimul an, Document constatator privind neîndeplinirea/îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale, va fi descalificat.

- Ofertele depuse după data și ora limită de depunere a ofertelor vor fi descalificate.

14. **Anghajamentul legal prin care se angajează cheltuielile aferente achiziției directe "Servicii de mentenanță preventivă și corectivă sisteme de securitate" va lua forma unui contract /unor contracte de achiziție publică, conform prevederi art.43 din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.**

**Achiziția se consideră atribuită numai după semnarea contractului de către ambele părți.**

- Dacă ofertantul care va fi desemnat castigator este înscris în SEAP, acesta va posta oferta și în sistem, în catalogul de produse/servicii/lucrări, sub denumirea „**Servicii de mentenanță preventivă și corectivă sisteme de detecție, alarmare și semnalizare incendiu** \_Anunt publicitar nr. 2089/31.07.2019”, Cod CPV 50610000-4 *Servicii de reparare și întreținere a echipamentului de securitate.*

Expert Management Intern,  
Marian RUS



BIRoul REGIONAL PENTRU COOPERARE TRANSFRONTALIERĂ ORADEA PENTRU GRANIȚA ROMÂNIA – UNGARIA

Calea Armatei Romane nr. 1A  
Oradea 410087, RomaniaT: +40 259 473.174  
+40 359 436.529F: +40 259 473 175  
office@brecoadea.ro**C. FORMULARE**

OPERATOR ECONOMIC

\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)  
contractante

Înregistrat la sediul autorității

Nr. \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_

**SCRISOARE DE ÎNAINȚARE**Către, \_\_\_\_\_  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)Ca urmare a anunțului publicitar, publicat pe siteul BRECO: [www.brecoadea.ro](http://www.brecoadea.ro), cu nr .....  
privind atribuirea contractului.....

(denumirea contractului de achiziție publică)

noi ..... vă transmitem alăturat  
următoarele:

(denumirea/numele operatorului economic)

1. Coletul sigilat și marcat în mod vizibil conținând oferta, în original.

2. Informații în legătură cu atribuirea contractului mai sus menționat:

2.1. numele și prenumele persoanei/persoanelor împuternicite să semneze documentele pentru  
prezenta achiziție: .....2.2. adresa pentru corespondență valabilă pentru comunicare la prezenta achiziție:  
.....

2.3. telefon valabil pentru comunicare la prezenta achiziție: .....

2.4. fax valabil pentru comunicare la prezenta achiziție: .....

2.5. e-mail valabil pentru comunicare la prezenta achiziție: .....

Data completării .....

Operator economic,

.....

(numele/denumirea operatorului economic)

.....

(nume, semnătura autorizată și ștampila)





BIRoul REGIONAL PENTRU COOPERARE TRANSFRONTALIERĂ ORADEA PENTRU GRANIȚA ROMÂNIA – UNGARIA

Calea Armatei Romane nr. 1A  
Oradea 410087, RomaniaT: +40 259 473 174  
+40 359 436 529F: +40 259 473 175  
office@brecoradea.ro

## OPERATOR ECONOMIC

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

## FORMULAR DE OFERTĂ

Către .....  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului \_\_\_\_\_, ne oferim ca, în conformitate cu \_\_\_\_\_  
(denumirea/numele ofertantului)  
prevederile și cerințele cuprinse în documentația de atribuire, să prestăm

\_\_\_\_\_ (denumirea serviciilor)  
pentru suma lunară de \_\_\_\_\_ (moneda ofertei),  
(suma în litere și în cifre)  
plătibilă după recepția lunară a serviciilor prestate, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în  
valoare de \_\_\_\_\_.

(suma în litere și în cifre)

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile  
conform \_\_\_\_\_ propunerii \_\_\_\_\_ tehnice.

3. Ne angajăm să menținem această oferta valabilă pentru o durată de \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ zile,

(durata în litere

și cifre)

respectiv până la data de \_\_\_\_\_, și ea va rămâne obligatorie pentru noi și  
poate fi

(ziua/luna/anul)

acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică, această ofertă, împreună cu  
comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor  
constitui un contract angajant între noi.

5. Precizăm că:

–  depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă  
separat, marcat în mod clar "alternativă";

–  nu depunem ofertă alternativă.

(se bifează opțiunea corespunzătoare)

6. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe  
care o puteți primi.

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_, legal autorizat să semnez

(semnătura)

oferta pentru și în numele \_\_\_\_\_.

(denumirea/numele operatorului economic)



BIRoul REGIONAL PENTRU COOPERARE TRANSFRONTALIERĂ ORADEA PENTRU GRANIȚA ROMÂNIA – UNGARIA

Calea Armatei Romane nr. 1A  
Oradea 410087, RomaniaT: +40 259 473.174  
+40 359 436.529F: +40 259 473 175  
office@brecoadea.ro
**Anexa1**  
**OPERATOR ECONOMIC**

 \_\_\_\_\_  
 (denumirea/numele)

**DEFALCAREA OFERTEI PE SISTEME**

 Către .....  
 (denumirea autorității contractante și adresa completă)

Nr.crt.	Denumire servicii	Spații și locații	Pret lunar/trimestrial lei fără TVA
1.	Servicii de mentenanță preventivă și corectivă pentru Sistem de detecție, alarmare și semnalizare incendiu	BRECO, str. Calea Armatei Române, nr.1/A, județul Bihor, Clădirea este în regim S+P+2 Etaje	

 Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, in calitate de \_\_\_\_\_, legal autorizat să semnez  
 (semnătura)  
 oferta pentru și în numele \_\_\_\_\_  
 (denumirea/numele operatorului economic)



BIROUL REGIONAL PENTRU COOPERARE TRANSFRONTALIERĂ ORADEA PENTRU GRANIȚA ROMÂNIA – UNGARIA

Calea Armatei Romane nr. 1A  
Oradea 410087, Romania

T: +40 259 473.174  
+40 359 436.529

F: +40 259 473 175  
office@brecoradea.ro

OPERATOR ECONOMIC

.....  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE**

privind „**Prestări servicii de mentenanță preventivă și corectivă pentru sistemele de detecție și semnalizare la incendiu**”

Subsemnatul..... reprezentant legal al operatorului economic ....., declar pe propria răspundere că:

1. Deținem toate autorizațiile impuse de legislația în vigoare, necesare derulării contractului;
2. Deținem experiența și capacitatea tehnică, să executăm obligațiile contractuale eficient, prompt într-o manieră profesională, prudentă și competentă, în conformitate cu cerințelor impuse prin documentatia de atribuire, în conformitate cu cea mai bună practică industrială și legislația specifică în vigoare și acceptăm să punem la dispoziție întreaga dotare și personalul specializat de-a lungul perioadei de execuție;
3. Nu ne aflăm în niciuna din situațiile menționate la art 164 alin (1), 165 alin (1), 167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
4. Declaram ca prețul ofertat este corespunzător în totalitate, reprezintă prețul ferm, fără niciun fel de excluderi și include toate costurile directe și indirecte pentru furnizarea/prestarea/executarea completa și corespunzătoare a contractului.

Data .....  
prenume)

.....  
(numele,

.....  
(funcția)

.....  
(semnătura reprezentant legal,  
ștampila)



BIROUL REGIONAL PENTRU COOPERARE TRANSFRONTALIERĂ ORADEA PENTRU GRANIȚA ROMÂNIA – UNGARIA

Calea Armatei Romane nr. 1A  
Oradea 410087, RomaniaT: +40 259 473.174  
+40 359 436.529F: +40 259 473 175  
office@brecoradea.ro**Formular nr. 1****DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE****privind achitarea obligatiilor de plata**

Subsemnatul \_\_\_\_\_ reprezentant legal / imputernicit al operatorului \_\_\_\_\_ economic \_\_\_\_\_, cu sediul in \_\_\_\_\_, inregistrata la Registrul Comertului sub nr J \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_ declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, ca societatea pe care o reprezint \_\_\_\_\_ are achitate la zi toate obligatiile de plata catre Bugetul consolidat al Statului si catre Bugetul Local si nu avem datoriile restante la data prezentei.

Intocmita intr-un exemplar, pe propria raspundere, cunoscand ca declaratiile inexacte sunt pedepsite conform legii.

.....  
.....

Data .....  
prenume)

( numele,

.....

(funcția)

.....

(semnătura reprezentant legal, ștampila)



BIRoul REGIONAL PENTRU COOPERARE TRANSFRONTALIERĂ ORADEA PENTRU GRANIȚA ROMÂNIA – UNGARIA

Calea Armatei Romane nr. 1A  
Oradea 410087, RomaniaT: +40 259 473.174  
+40 359 436.529F: +40 259 473 175  
office@brecoradea.ro

## D. Contract de servicii

### 1. Preambul

În temeiul art.7 alin.(5) din Legea nr.98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice și art.43-46 din Normele metodologice din 2 iunie 2016 de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări de servicii, **între**

**BRECO**, cu sediul în Oradea, str. Calea Armatei Române, nr.1/A, telefon 0241-664740, fax 0241-617260, cod fiscal 2747321, cont RO62TREZ23F650601200130X deschis la Trezoreria Constanta, reprezentată prin **Rector, Prof. Univ. Dr. Ing. Cornel PANAIT** în calitate de **achizitor**, pe de o parte și

**S.C.** ....., **S.R.L.**, cu sediul în ....., str. ...., nr. ...., telefon/fax: ....., ....., număr de înmatriculare ....., cod unic de înregistrare ....., cont trezorerie ....., deschis la Trezoreria ....., reprezentată prin ....., ....., în calitate **prestator**, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract, pentru serviciile efectiv acceptate ca fiind corespunzătoare de către Achizitor;
- d) **servicii** – totalitatea activităților pe care prestatorul trebuie să le realizeze și care fac obiectul prezentului contract;
- e) **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile;
- g) **act adițional** - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii.
- h) **penalitate contractuală** – despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract.

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.



BIRoul REGIONAL PENTRU COOPERARE TRANSFRONTALIERĂ ORADEA PENTRU GRANIȚA ROMÂNIA – UNGARIA

Calea Armatei Romane nr. 1A  
Oradea 410087, RomaniaT: +40 259 473.174  
+40 359 436.529F: +40 259 473 175  
office@brecoradea.ro

3.3. Cuvintele referitoare la persoane sau părți vor include societățile și companiile, precum și orice organizație având personalitate juridică.

3.4. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract .

#### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze **”Servicii de mentenanță preventivă și corectivă pentru sistemele de detecție și semnalizare la incendiu”**, cod CPV 50610000-4 *Servicii de reparare și întreținere a echipamentului de securitate (Rev.2)*., conform propunerii tehnice și caietului de sarcini.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate complet, de calitate și conforme.

#### **5. Prețul contractului**

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de ..... **lei (respectiv ..... lei/lună sau trimestru)**, la care se adaugă TVA.

(2) Prețul este ferm și nu poate fi modificat pe întreaga perioadă de derulare a contractului.

5.2 Prețul contractului include toate cheltuielile directe și indirecte, toate cheltuieli generate de orice altă categorie de activități ocazionate de prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, manopera aferentă pentru înlocuirea componentelor, pieselor de schimb sau altor materiale, transport la/de la locații, indiferent de numărul de solicitări din partea beneficiarului, în perioada de derulare a contractului, necesare pentru prestarea unor servicii complete, de calitate și conforme.

#### **6. Durata contractului**

6.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile pe perioada **01.09.2019-31.12.2019**, cu posibilitate de prelungire.

#### **7. Documentele contractului**

7.1 - Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Oferta prestatorului (Propunerea tehnică, Propunerea financiară și celelalte documente ale ofertei);
- c) Detaliul cumpărării directe din SEAP (dacă este cazul);
- d) alte acte dacă va fi cazul.

7.2 Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinii de prioritate stabilită la art. 7.1.

#### **8. Obligațiile Prestatorului**

8.1. Prestatorul se obligă să anunțe lunar, prin mail, persoanele responsabile cu derularea contractului, din partea achizitorului, asupra perioadei de realizare a mentenanței, acestea urmând să participe la verificarea modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale și să semneze Rapoartele lunare și Procesele verbale de intervenție întocmite de prestator, astfel:

- ing. Marian Rus, responsabil contract \_mail: [marian.rus@brecoradea.ro](mailto:marian.rus@brecoradea.ro)

8.2. Prestatorul se obligă să emită pentru fiecare dintre cele patru sedii **Raport lunar/trimestrial de mentenanță**, semnat din partea prestatorului de către persoanele autorizate să presteze serviciile de mentenanță și din partea beneficiarului de către persoanele responsabile cu derularea contractului (fiecare pentru partea de sisteme de care este responsabil).

8.3. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la prezentul contract.



BIRoul REGIONAL PENTRU COOPERARE TRANSFRONTALIERĂ ORADEA PENTRU GRANIȚA ROMÂNIA – UNGARIA

Calea Armatei Romane nr. 1A  
Oradea 410087, RomaniaT: +40 259 473 174  
+40 359 436 529F: +40 259 473 175  
office@brecoradea.ro

8.4 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu documentele ofertei prestatorului.

(2) Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Prestatorul se obligă să înlocuiască echipamentele și/sau componentele/piese de schimb constatate defecte, manopera aferentă înlocuirii lor fiind inclusă în prețul lunar al serviciilor de mentenanță.

8.4 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu perioada de prestare convenită. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.5. Prestatorul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută Contractul. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

8.6. Prestatorul va preda Achizitorului orice echipament și / sau componentă / piesă de schimb constatată defect/defectă care este înlocuit/înlocuită de către prestator.

## **9. Obligațiile achizitorului**

9.1. Achizitorul se obligă să participe prin reprezentanții săi la realizarea lunară/trimestrială a mentenanței sistemelor.

9.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de maxim 15 de zile, în luna următoare celei în care au fost prestate serviciile, în baza facturii înregistrate la achizitor și în baza Rapoartelor lunare întocmite de prestator pentru fiecare dintre cele patru sedii.

9.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații necesare îndeplinirii contractului.

9.4. Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului cu promptitudine orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului. Aceste documente vor fi returnate Achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului.

## **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1 - În cazul în care, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească, la termen, obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,05% din prețul lunar al contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, fara nicio formalitate prealabila si fara interventia instantelor de judecata.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,05% din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

## **11. Rezilierea contractului**

11.1. (1) În cazul în care pe parcursul derulării contractului prestatorul întâmpină dificultăți tehnice deosebite, pentru a căror rezolvare sunt necesare alte metode și soluții tehnice de prestare și a căror



BIROUL REGIONAL PENTRU COOPERARE TRANSFRONTALIERĂ ORADEA PENTRU GRANIȚA ROMÂNIA – UNGARIA

Calea Armatei Romane nr. 1A  
Oradea 410087, RomaniaT: +40 259 473 174  
+40 359 436 529F: +40 259 473 175  
office@brecoradea.ro

pondere în contract este semnificativă, achizitorul poate rezilia contractul din proprie inițiativă sau după caz, la cererea prestatorului.

(2) Dacă prestatorul se află în imposibilitatea de a executa contractul de servicii din motive similare forței majore, contractul va fi reziliat.

11.2. (1) Prezentul contract încetează deplin drept după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile Prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în perioada stabilită în contract;
- b) după semnarea contractului, prestatorul cesionează drepturile sale din contractul de servicii sau subcontractează fără a avea acordul prealabil al achizitorului;
- c) după semnarea contractului, prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- d) împotriva Prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE.

(2) Rezilierea contractului nu constituie un obstacol în exercitarea dreptului achizitorului de a acționa prestatorul, civil sau penal.

11.3. (1) Decizia de reziliere face obiectul unei înștiințări pe care achizitorul are obligația de a o transmite prestatorului.

11.4. În oricare din situații, penalitățile de întârziere se calculează până la data efectivă a rezilierii.

11.5. Achizitorul va certifica valoarea serviciilor prestate și toate sumele convenite prestatorului, la data rezilierii.

11.6. Dacă achizitorul reziliază contractul de servicii, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte despăgubiri la care este îndreptățit potrivit prevederilor contractului, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu prețul contractului.

11.7. (1) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestări servicii cu condiția notificării deciziei cu cel puțin 5 zile înainte de încetarea efectivă.

(2) În cazul prevăzut la art. 11.7 (1) Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din prezentul Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

## **12. Amendamente**

12.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, excepție modificarea pretului, care este interzisă în orice circumstanțe, în acord cu prevederile art. 5.1 alin (2) din prezentul Contract.

## **13. Cesiunea**

13.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

13.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **14. Forța majoră**

14.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2 - Forța majoră exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.





BIROUL REGIONAL PENTRU COOPERARE TRANSFRONTALIERĂ ORADEA PENTRU GRANIȚA ROMÂNIA – UNGARIA

Calea Armatei Romane nr. 1A  
Oradea 410087, Romania

T: +40 259 473.174  
+40 359 436.529

F: +40 259 473 175  
office@brecoradea.ro

14.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 1 luna, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **15. Soluționarea litigiilor**

15.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești în a caror raza teritorială se afla sediul achizitorului.

### **16. Comunicări**

16.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

16.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **17. Legea aplicabilă contractului**

17.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare originale câte unul pentru fiecare parte.